

TABELA 1: DELILNIK POVRŠIN OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU MMP DRAGONJA

Zap. št.	Opis		Merska enota	Velikost	Uporabniki										SKUPAJ	
	Št. objekta	Naziv objekta			MJU prazno		MNZ (SP + HP)		FURS		ŠPEDICIJA		MENJALNICA			
					Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
		OBJEKTI														
1	D1	Policija, carina - potniki ¹⁾	m ²	743,80	45,37	6,10%	698,43	93,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	743,80	100,00%
2	D4	Carina - blagovni promet – vstop	m ²	176,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	176,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	176,60	100,00%
2a	D2	Skladišče iztovorjenega blaga	m ²	131,35	0,00	0,00%	0,00	0,00%	131,35	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	131,35	100,00%
3	D5	Menjalnica, javne sanitarije	m ²	97,73	52,56	53,78%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45,17	46,22%	97,73	100,00%
4	D6	Špedicija	m ²	195,31	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	195,31	100,00%	0,00	0,00%	195,31	100,00%
		SKUPAJ (1-4)		1.344,79	97,93	7,28%	698,43	51,94%	307,95	22,90%	195,31	14,52%	45,17	3,36%	1.344,79	100,00%
		NADSTREŠNICE ²⁾														
5	N1	Policija, carina - potniki	m ²	573,50	34,98	6,10%	538,52	93,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	573,50	100,00%
6	N2	Kontrola vstopa – blagovni promet	m ²	152,85	9,32	6,10%	143,53	93,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	152,85	100,00%
7	N3	Blagovni promet – vstop	m ²	116,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	116,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	116,60	100,00%
		SKUPAJ (5-8)		842,95	44,30	5,26%	682,05	80,91%	116,60	13,83%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	842,95	100,00%
		KABINE														
8	N1	Carinska kontrola	m ²	20,00	0,00	0,00%	20,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20,00	100,00%
9	N1	Policijska kontrola	m ²	24,00	0,00	0,00%	24,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	24,00	100,00%
10	N2	Carinska kontrola	m ²	4,00	0,00	0,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,00	100,00%
11	N2	Policijska kontrola	m ²	4,00	0,00	0,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,00	100,00%
		SKUPAJ (9-11)		52,00	0,00	0,00%	52,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	52,00	100,00%
		SKUPAJ (1-11)		2.239,74	142,23	6,35%	1.432,48	63,96%	424,55	18,96%	195,31	8,72%	45,17	2,02%	2.239,74	100,00%
12	D18	Transformatorska postaja, Di-ag	m ²	33,44	2,12	6,35%	21,39	63,96%	6,34	18,96%	2,92	8,72%	0,67	2,02%	33,44	100,00%
		SKUPAJ (12)		33,44	2,12	6,35%	21,39	63,96%	6,34	18,96%	2,92	8,72%	0,67	2,02%	33,44	100,00%
		VSE SKUPAJ (1-12)		2.273,18	144,35	6,35%	1.453,87	63,96%	430,89	18,96%	198,23	8,72%	45,84	2,02%	2.273,18	100,00%

TABELA 1A: DELILNIK POVRŠIN OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU MMP DRAGONJA
s prikazom površin posameznih prostorov špedicij

Zap. št.	Opis		Merska enota	Velikost	Uporabniki										SKUPAJ	
	Št. objekta	Naziv objekta			MJU prazno		MNZ (SP + HP)		FURS		ŠPEDICIJA		MENJALNICA			
					Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
		OBJEKTI														
1	D1	Policija, carina - potniki ¹⁾	m ²	743,80	45,37	6,10%	698,43	93,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	743,80	100,00%
2	D4	Carina - blagovni promet – vstop	m ²	176,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	176,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	176,60	100,00%
2a	D2	Skladišče iztovorjenega blaga	m ²	131,35	0,00	0,00%	0,00	0,00%	131,35	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	131,35	100,00%
3	D5	Menjalnica, javne sanitarije	m ²	97,73	52,56	53,78%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45,17	46,22%	97,73	100,00%
4	D6	Špedicija	m ²	195,31	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	195,31	100,00%	0,00	0,00%	195,31	100,00%
		SKUPAJ (1-4)		1.344,79	97,93	7,28%	698,43	51,94%	307,95	22,90%	195,31	14,52%	45,17	3,36%	1.344,79	100,00%
		NADSTREŠNICE ²⁾														
5	N1	Policija, carina - potniki	m ²	573,50	34,98	6,10%	538,52	93,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	573,50	100,00%
6	N2	Kontrola vstopa – blagovni promet	m ²	152,85	9,32	6,10%	143,53	93,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	152,85	100,00%
7	N3	Blagovni promet – vstop	m ²	116,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	116,60	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	116,60	100,00%
		SKUPAJ (5-8)		842,95	44,30	5,26%	682,05	80,91%	116,60	13,83%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	842,95	100,00%
		KABINE														
8	N1	Carinska kontrola	m ²	20,00	0,00	0,00%	20,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20,00	100,00%
9	N1	Policijska kontrola	m ²	24,00	0,00	0,00%	24,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	24,00	100,00%
10	N2	Carinska kontrola	m ²	4,00	0,00	0,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,00	100,00%
11	N2	Policijska kontrola	m ²	4,00	0,00	0,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,00	100,00%
		SKUPAJ (9-11)		52,00	0,00	0,00%	52,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	52,00	100,00%
		SKUPAJ (1-11)		2.239,74	142,23	6,35%	1.432,48	63,96%	424,55	18,96%	195,31	8,72%	45,17	2,02%	2.239,74	100,00%
12	D18	Transformatorska postaja, Di-ag	m ²	33,44	2,12	6,35%	21,39	63,96%	6,34	18,96%	2,92	8,72%	0,67	2,02%	33,44	100,00%
		SKUPAJ (12)		33,44	2,12	6,35%	21,39	63,96%	6,34	18,96%	2,92	8,72%	0,67	2,02%	33,44	100,00%
		VSE SKUPAJ (1-12)		2.273,18	144,35	6,35%	1.453,87	63,96%	430,89	18,96%	198,23	8,72%	45,84	2,02%	2.273,18	100,00%

Opomba: Izhodišče za izračun deležev so površine objektov, ki so prikazane v TABELI - 1 in TABELI - 1A
Storitve upravljanja plačujejo uporabniki na podlagi deleža v površini objektov visokogradnje

Uporabniki	m2	m2
MNZ	1.432,48	
FURS	424,55	
MENJALNICA	45,17	
ŠPEDICIJE	195,31	
Od tega : Špedicija 1		48,89
Špedicija 2		49,06
Špedicija 3		49,06
Špedicija 4		48,30
VSE SKUPAJ	2.097,51	

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA MMP DRAGONJA
(FIKSNI STROŠKI)**

Nosilci (uporabniki)	del MJU na uporabnike		delež špedicije		delež glede na celoto	
	m2 objektov	%	m2 objektov	%	%	
MJU prazno	142,23	6,35%			6,35%	6,35%
MNZ	1.432,48	63,96%			63,96%	63,96%
FURS	424,55	18,96%			18,96%	18,96%
MENJALNICA zasedeno	45,17	2,02%			2,02%	2,02%
ŠPEDICIJE	195,31	8,72%			8,72%	
Špedicija 1			48,89	25,03%		2,18%
Špedicija 2			49,06	25,12%		2,19%
Špedicija 3			49,06	25,12%		2,19%
Špedicija 4			48,30	24,73%		2,16%
SKUPAJ	2.239,74	100,00%	195,31	100,00%	100,00%	100,00%

Storitve upravljanja plačujejo direktni uporabniki glede na površino v uporabi

MJU plačuje stroške upravljanja in vzdrževanja za državne organe in za delež nezasedenih špedicij in nezasedeno menjalnico.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV PORABE ELEKTRIKE MMP DRAGONJA

JAVNA RAZSVETLJAVA

odjemno mesto št. 375087002220, merilno mesto št. 7-146372

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNO RAZSVETLJAVO			
MERILNO MESTO	146372	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		%
MJU	2.273,18	2.273,18	100,00%
SKUPAJ	2.273,18	2.273,18	100,00%

OBJEKT D5

odjemno mesto 375087002194, merilno mesto št. 7-009696

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT D5			
MERILNO MESTO	9696	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU - prazno	142,23	0,00	0,00%
MNZ	1.432,48	1.432,48	68,29%
FURS	424,55	424,55	20,24%
menjalnica	45,17	45,17	2,15%
špedicija 1	48,89	48,89	2,33%
špedicija 2	49,06	49,06	2,34%
špedicija 3	49,06	49,06	2,34%
špedicija 4	48,30	48,30	2,30%
SKUPAJ	2.239,74	2.097,51	100,00%

MJU plačuje stroške elektrike za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška elektrike za nesazedene prostore špedicij in menjalnico krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.

OBJEKT D6

odjemno mesto št. 375087903035, merilno mesto št. 7-009692

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT D6			
MERILNO MESTO	9692	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
špedicija 1	48,89	48,89	25,03%
špedicija 2	49,06	49,06	25,12%
špedicija 3	49,06	49,06	25,12%
špedicija 4	48,30	48,30	24,73%
SKUPAJ	195,31	195,31	100,00%

Stroške elektrike za prazne prosotre krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov.

V primeru, da so vsi prostori v objektu D6 nezasedeni, krije stroške MJU.

OBJEKT D1

odjemno mesto št. 375087901031, merilno mesto št. 7-009694

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT D1			
MERILNO MESTO	9694	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU prazno	45,37	0,00	0,00%
MNZ	698,43	698,43	100,00%
SKUPAJ	743,80	698,43	100,00%

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV PORABE VODE - OBJEKTI VISOKE GRADNJE
MMP DRAGONJA**

Stroški porabe vode za objekte visoke gradnje se plačujejo po števcih, ki so ločeni za posamezne objekte.

Delež porabe za posameznega uporabnika v objektu se razdeli glede na delež površine v uporabi. Delež površine posameznega uporabnika je določen na podlagi tabele 1-A.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU D1

OBRAČUN PORABE VODE ZA OBJEKT D1			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU prazno	45,37	0,00	0,00%
MNZ	698,43	698,43	100,00%
SKUPAJ	743,80	698,43	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU D2

OBRAČUN PORABE VODE ZA OBJEKT D2			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
FURS	131,35	131,35	100,00%
SKUPAJ	131,35	131,35	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU D4

OBRAČUN PORABE VODE ZA OBJEKT D4			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
FURS	176,60	176,60	100,00%
SKUPAJ	176,60	176,60	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU D5

OBRAČUN PORABE VODE ZA OBJEKT D5			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU - prazno	142,23	0,00	0,00%
MNZ	1.432,48	1.432,48	68,29%
FURS	424,55	424,55	20,24%
menjalnica	45,17	45,17	2,15%
špedicija 1	48,89	48,89	2,33%
špedicija 2	49,06	49,06	2,34%
špedicija 3	49,06	49,06	2,34%
špedicija 4	48,30	48,30	2,30%
SKUPAJ	2.239,74	2.097,51	100,00%

MJU plačuje stroške porabe vode za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška porabe vode za nesazedene prostore špedicij in menjalnico krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedene, krije stroške za te prostore MJU.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU D6

OBRAČUN PORABE VODE ZA OBJEKT D6			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
špedicija 1	48,89	48,89	25,03%
špedicija 2	49,06	49,06	25,12%
špedicija 3	49,06	49,06	25,12%
špedicija 4	48,30	48,30	24,73%
SKUPAJ	195,31	195,31	100,00%

Stroške porabe vode za prazne prostore krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov.

V primeru, da je objekt D6 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške porabe vode MJU.

TABELA G:**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA ZA OBJEKTE VISOKE GRADNJE (nabava kuriva) MMP DRAGONJA**

Ogrevanje objektov visoke gradnje je ločeno po posameznih objektih.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU D1

Strošek za ogrevanje za prostore v objektu D1 se deli na direktne uporabnike in sicer za nezasedene prostore v višini 50%, ostalo na uporabnike prostorov

OBRAČUN OGREVANJE ZA OBJEKT D1			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU prazno	45,37	22,69	3,15%
MNZ	698,43	698,43	96,85%
SKUPAJ	743,80	721,12	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU D2

OBRAČUN OGREVANJA ZA OBJEKT D2			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
FURS	131,35	131,35	100,00%
SKUPAJ	131,35	131,35	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU D4

OBRAČUN OGREVANJA ZA OBJEKT D4			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
FURS	176,60	176,60	100,00%
SKUPAJ	176,60	176,60	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU D5

OBRAČUN OGREVANJA ZA OBJEKT D5			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU - prazno	142,23	0,00	0,00%
MNZ	1.432,48	1.432,48	68,29%
FURS	424,55	424,55	20,24%
menjalnica	45,17	45,17	2,15%
špedicija 1	48,89	48,89	2,33%
špedicija 2	49,06	49,06	2,34%
špedicija 3	49,06	49,06	2,34%
špedicija 4	48,30	48,30	2,30%
SKUPAJ	2.239,74	2.097,51	100,00%

MJU plačuje stroške ogrevanja za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška ogrevanja za nesazedene prostore špedicij in menjalnice krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so vsi prostori špedicij in menjalnice nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA V OBJEKTU D6

OBRAČUN OGREVANJA ZA OBJEKT D6			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
špedicija 1	48,89	48,89	25,03%
špedicija 2	49,06	49,06	25,12%
špedicija 3	49,06	49,06	25,12%
špedicija 4	48,30	48,30	24,73%
SKUPAJ	195,31	195,31	100,00%

MJU plačuje stroške ogrevanja za nezasedene prostore v objektu D6 upoštevajoč faktor 0,5.

V primeru, da so vsi prostori v objektu D6 nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.

DELITEV STROŠKOV ODVOZA SMETI

Stroški odvoza smeti se razdelijo glede na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.

DELITEV STROŠKOV REZERVNEGA ELEKTRIČNEGA NAPAJANJA

Skupni stroški rezervnega električnega napajanja (stroški nabave goriva,...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.

Na posamezne špedicije se stroški razdelijo po deležu kvadrature.

DELITEV STROŠKOV ČISTILNE NAPRAVE

Stroški delovanja čistilne naprave (čiščenje, praznjenje...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.

<u>DELITEV STROŠKA ODVOZA SMETI, VZDRŽEVANJE ČISTILNE NAPRAVE IN STROŠKE REZERVNEGA NAPAJANJA (gorivo...) NA MMP STAROD</u>			
		DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	45,37	0,00	0,00%
MNZ	698,43	698,43	56,02%
FURS	307,95	307,95	24,70%
menjalnica	45,17	45,17	3,62%
špedicija 1	48,89	48,89	3,92%
špedicija 2	49,06	49,06	3,93%
špedicija 3	49,06	49,06	3,93%
špedicija 4	48,30	48,30	3,87%
SKUPAJ	1.292,23	1.246,86	100,00%

Delež stroška nesazadenih prostorov špedicij in menjalnice krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so vsi prostori špedicij in menjalnica nezasedeni, krijeta stroške MNZ in FURS, glede na dejansko zasedenost prostorov.