

DELILNIK MMP STAROD

TABELA 1: DELILNIK POVRŠIN IN KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU MMP STAROD

Zap. št.	Opis		Merska enota	Velikost	Uporabniki										SKUPAJ	
	Št. objekta	Naziv objekta			MJU prazno		MNZ (SR+ HP)		FURS		ŠPEDICIJA		MENJALNICA			
					Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %
1	S1	OBJEKTI														
2	S3	Policija in carina	m2	980,21	35,26	3,60%	944,95	96,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0%	980,21	100,00%
3	S10	Spedicija, menjalnica in javne sanitarije	m2	290,71	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	239,73	82,46%	50,98	17,54%	290,71	100,00%
4	S13	Objekt carinske kontrole, izvoz tovornih vozil	m2	64,66	64,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	64,66	100,00%
		Javne sanitarije	m2	57,28	57,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	57,28	100,00%
		SKUPAJ (1-4)		1.392,86	157,20	11,29%	944,95	67,84%	0,00	0,00%	239,73	17,21%	50,98	3,66%	1.392,86	100,00%
		NADSTREŠNICE														
5	S2	Carinska in policijska kontrola	m2	1.142,40	41,12	3,60%	1.101,28	96,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.142,40	100,00%
6	S8	Kontrola tovornih vozil VSTOP	m2	318,00	11,45	3,60%	306,55	96,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	318,00	100,00%
7	S9	Parkirišče službena vozila	m2	94,26	0,00	0,00%	94,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	94,26	100,00%
8	S11	Kontrola tovornih vozil IZSTOP	m2	432,00	432,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	432,00	100,00%
		SKUPAJ (5-8)		1.986,66	484,57	24,39%	1.502,09	75,61%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.986,66	100,00%
		KABINE														
9		Carinska kontrola	m2	16,00	0,00	0,00%	16,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16,00	100,00%
10		Policijska kontrola	m2	20,00	0,00	0,00%	20,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20,00	100,00%
11		Carinska kontrola - tovorni promet	m2	8,00	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8,00	100,00%
12		Policijska kontrola - tovorni promet	m2	8,00	0,00	0,00%	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8,00	100,00%
13		Kontrolna kabina	m2	4,00	0,00	0,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,00	100,00%
		SKUPAJ (9-13)		56,00	8,00	14,29%	48,00	85,71%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	56,00	100,00%
		VSE SKUPAJ (1-13)		3.435,52	649,77	18,91%	2.495,04	72,62%	0,00	0,00%	239,73	6,98%	50,98	1,48%	3.435,52	100,00%

DELILNIK POVRŠIN IN KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU MMP STAROD

Zap. št.	Opis		Merska enota	Velikost	UPORABNIKI										SKUPAJ	
	Št. objekta	Naziv objekta			MJU prazno		MNZ (SR+ HP)		FURS		ŠPEDICIJA		MENJALNICA			
					Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %	Velikost	Delež %
		OBJEKTI														
1	S1	Policija in carina	m2	980,21	35,26	3,60%	944,95	96,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0%	980,21	100,00%
2	S3	Spedicija, menjalnica in javne sanitarije	m2	290,71	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	239,73	82,46%	50,98	17,54%	290,71	100,00%
3	S10	Objekt carinske kontrole, izvoz tovornih vozil	m2	64,66	64,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	64,66	100,00%
4	S13	Javne sanitarije	m2	57,28	57,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	57,28	100,00%
		SKUPAJ (1-4)		1.392,86	157,20	11,29%	944,95	67,84%	0,00	0,00%	239,73	17,21%	50,98	3,66%	1.392,86	100,00%
5	S2	NADSTREŠNICE														
		Carinska in policijska kontrola	m2	1.142,40	41,12	3,60%	1.101,28	96,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.142,40	100,00%
6	S8	Kontrola tovornih vozil VSTOP	m2	318,00	11,45	3,60%	306,55	96,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	318,00	100,00%
7	S9	Parkirišče službena vozila	m2	94,26	0,00	0,00%	94,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	94,26	100,00%
8	S11	Kontrola tovornih vozil IZSTOP	m2	432,00	432,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	432,00	100,00%
		SKUPAJ (5-8)		1.986,66	484,57	24,39%	1.502,09	75,61%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.986,66	100,00%
9		KABINE														
		Carinska kontrola	m2	16,00	0,00	0,00%	16,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			16,00	100,00%
10		Policijska kontrola	m2	20,00	0,00	0,00%	20,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			20,00	100,00%
11		Carinska kontrola - tovorni promet	m2	8,00	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			8,00	100,00%
12		Policijska kontrola - tovorni promet	m2	8,00	0,00	0,00%	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			8,00	100,00%
13		Kontrolna kabina	m2	4,00	0,00	0,00%	4,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			4,00	100,00%
		SKUPAJ (9-13)		56,00	8,00	14,29%	48,00	85,71%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	56,00	100,00%
		VSE SKUPAJ (1-13)		3.435,52	649,77	18,91%	2.495,04	72,62%	0,00	0,00%	239,73	6,98%	50,98	1,48%	3.435,52	100,00%

Opomba: Izhodišče za izračun deležev so površine objektov, ki so prikazane v TABELI - 1 in TABELI - 1A
Storitve upravljanja plačujejo uporabniki na podlagi deleža v površini objektov visokogradnje

Uporabniki		m2	%	% (zaokrožena)
MNZ		2.495,04	89,56	89,56
MENJALNICA		50,98	1,83	1,83
ŠPEDICIJE		239,73	8,61	
Od tega:				
Špedicija 1		59,81	2,1469	2,15
Špedicija 2		59,81	2,1469	2,15
Špedicija 3		60,05	2,1557	2,16
Špedicija 4		60,05	2,1557	2,16
VSE SKUPAJ		2.785,75	100,00	100,00

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBM0ČJU MMP STAROD
(FIKSNI STROŠKI)**

Nosilci (uporabniki)	del MJU na uporabnike		delež špedicije		delež glede na celoto	
	m2 objektov	%	m2 objektov	%		
MJU prazno	649,77	18,91%			18,91%	18,91%
MNZ	2.495,04	72,62%			72,62%	72,62%
MENJALNICA	50,98	1,48%			1,48%	1,48%
ŠPEDICIJE	239,73	6,98%			6,98%	
Špedicija 1			59,81	24,95%		1,74%
Špedicija 2			59,81	24,95%		1,74%
Špedicija 3			60,05	25,05%		1,75%
Špedicija 4			60,05	25,05%		1,75%
VSE SKUPAJ	3.435,52	100,00%	239,72	100,00%	100,00%	100,00%

Storitve upravljanja plačujejo direktni uporabniki glede na površino v uporabi

MJU plačuje stroške upravljanja in vzdrževanja za državne organe in za delež nezasedenih špedicij in nezasedene menjalnice.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV PORABE ELEKTRIKE**JAVNA RAZSVETLJAVA**

odjemno mesto št. 357883905013, merilno mesto št. 7-146271

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNO RAZSVETLJAVO			
MERILNO MESTO	146271	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		%
MJU	3.435,52	3.435,52	100,00%
SKUPAJ	3.435,52	3.435,52	100,00%

OBJEKT S3

odjemno mesto št. 357883904011, merilno mesto št. 7-146268

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT S3			
MERILNO MESTO	146268	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
menjalnica	50,98	50,98	17,54%
špedicija 1	59,81	59,81	20,57%
špedicija 2	59,81	59,81	20,57%
špedicija 3	60,05	60,05	20,66%
špedicija 4	60,05	60,05	20,66%
SKUPAJ	290,70	290,70	100,00%

*Stroške elektrike za prazne prostore krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov.**V primeru, da je objekt S3 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške električne energije MJU.***OBJEKT S13**

odjemno mesto št. 357883903016, merilno mesto št. 146266

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT S13 (SANITARIJE)			
MERILNO MESTO	146266	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU	592,49	0,00	0,00%
MNZ	2.495,04	2.495,04	89,56%
menjalnica	50,98	50,98	1,83%
špedicija 1	59,81	59,81	2,15%
špedicija 2	59,81	59,81	2,15%
špedicija 3	60,05	60,05	2,16%
špedicija 4	60,05	60,05	2,16%
SKUPAJ	3.378,23	2.785,74	100,00%

*MJU plačuje stroške elektrike za državne organe za skupne sanitarne objekte!**Delež stroška elektrike za nesazedene prostore špedicij in menjalnico krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.**V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.***OBJEKT S10**

odjemno mesto št. 357883902014, merilno mesto št. 146265

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT S10			
MERILNO MESTO	146265	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		%
MJU nezasedeno	64,66	64,66	100,00%
SKUPAJ	64,66	64,66	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV PORABE VODE - OBJEKTI VISOKE GRADNJE MMP STAROD

Stroški porabe vode za objekte visoke gradnje se plačujejo pa števcih, ki so ločeni za posamezne objekte.

Delež porabe za posameznega uporabnika v objektu se razdeli glede na delež površine v uporabi. Delež površine posameznega uporabnika je določen na podlagi TABELLE 1A.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU S1

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU S1			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	35,26	0,00	0,00%
MNZ	944,95	944,95	100,00%
SKUPAJ	980,21	944,95	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU S10

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU S10			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	64,66	64,66	100,00%
SKUPAJ	64,66	64,66	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU S3

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU S3			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
menjalnica	50,98	50,98	17,54%
špedicija 1	59,81	59,81	20,57%
špedicija 2	59,81	59,81	20,57%
špedicija 3	60,05	60,05	20,66%
špedicija 4	60,05	60,05	20,66%
SKUPAJ	290,70	290,70	100,00%

Stroške porabe vode za prazne prostore krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov.

V primeru, da je objekt S3 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške porabe vode MJU.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU S13 (javne sanitarije)

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU S13 (SANITARIJE)			
		DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno (objekt S1, S10)	99,92	0,00	0,00%
MNZ	944,95	944,95	76,47%
menjalnica	50,98	50,98	4,13%
špedicija 1	59,81	59,81	4,84%
špedicija 2	59,81	59,81	4,84%
špedicija 3	60,05	60,05	4,86%
špedicija 4	60,05	60,05	4,86%
SKUPAJ	1.335,57	1.235,65	100,00%

MJU plačuje stroške porabe vode za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška porabe vode za nesazedene prostore špedicij in menjalnico krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedene, krije stroške za te prostore MJU.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA ZA OBJEKTE VISOKE GRADNJE (nabava kuriva) MMP STAROD

Ogrevanje objektov visoke gradnje je ločeno po posameznih objektih.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU S1

Strošek za ogrevanje za prostore v objektu S1 se deli na direktne uporabnike in sicer za nezasedene prostore v višini 50%, ostalo na uporabnike prostorov.

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU S1			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	35,26	17,63	1,83%
MNZ	944,95	944,95	98,17%
SKUPAJ	980,21	962,58	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU S10

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU S10			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	64,66	64,66	100,00%
SKUPAJ	64,66	64,66	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU S3

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU S3			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
menjalnica	50,98	50,98	17,54%
špedicija 1	59,81	59,81	20,57%
špedicija 2	59,81	59,81	20,57%
špedicija 3	60,05	60,05	20,66%
špedicija 4	60,05	60,05	20,66%
SKUPAJ	290,70	290,70	100,00%

*MJU plačuje stroške ogrevanja za nezasedene prostore v objektu S3 upoštevajoč faktor 0,5.
V primeru, da so vsi prostori v objektu S3 nezasedeni oz. prazni, krije stroške MJU.*

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU S13

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU S13 (SANITARIJE)			
		DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno (objekt S1, S10)	99,92	0,00	0,00%
MNZ	944,95	944,95	76,47%
menjalnica	50,98	50,98	4,13%
špedicija 1	59,81	59,81	4,84%
špedicija 2	59,81	59,81	4,84%
špedicija 3	60,05	60,05	4,86%
špedicija 4	60,05	60,05	4,86%
SKUPAJ	1.335,57	1.235,65	100,00%

MJU plačuje stroške ogrevanja za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška ogrevanja za nezasedene prostore špedicij in menjalnico krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so vsi prostori špedicij in menjalnica nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.

DELITEV STROŠKOV ODVOZA SMETI

Stroški odvoza smeti se razdelijo glede na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELE 1.

DELITEV STROŠKOV REZERVNEGA ELEKTRIČNEGA NAPAJANJA

Skupni stroški rezervnega električnega napajanja (stroški nabave goriva,...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELE 1.

Na posamezne špedicije se stroški razdelijo po deležu kvadrature.

DELITEV STROŠKOV ČISTILNE NAPRAVE

Stroški delovanja čistilne naprave (čiščenje, praznjenje...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELE 1.

<i>DELITEV STROŠKA ODVOZA SMETI, VZDRŽEVANJE ČISTILNE NAPRAVE IN STROŠKE REZERVNEGA NAPAJANJA (gorivo...) - NA MMP STAROD</i>			
		DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU - S1 nezasedeno	35,26	0,00	0,00%
MJU - S10 nezasedeno	64,66	0,00	0,00%
MNZ	944,95	944,95	76,47%
menjalnica	50,98	50,98	4,13%
špedicija 1	59,81	59,81	4,84%
špedicija 2	59,81	59,81	4,84%
špedicija 3	60,05	60,05	4,86%
špedicija 4	60,05	60,05	4,86%
	1.335,57	1.235,65	100,00%

Delež stroška nesazedenih prostorov špedicij in menjalnice krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so vsi prostori špedicij in menjalnica nezasedeni, krije stroške MNZ.