

TABELA 1: DELILNIK POVRŠIN OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU MMP JELŠANE

Zap. št.	Opis		Merska enota	Velikost	Uporabniki																		SKUPAJ	
					MJU prazno		MNZ		FURS		ZIRS prazno		FITO prazno		VURS prazno		MENJALNICA		ŠPEDICIJA J16		ŠPEDICIJA J17			
	Št. objekta	Naziv objekta			Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
		OBJEKTI																						
1	J1	Policijska carina – potniki	m <sup>2</sup>	1.085,37	240,12	22,12%	845,25	77,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.085,37	100,00%
2	J4	Carina - blagovni promet - izstop	m <sup>2</sup>	266,92	266,92	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	266,92	100,00%
3	J13	Sanitarni objekt	m <sup>2</sup>	102,26	102,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	102,26	100,00%
4	J14	Carina - blagovni promet - vstop, fitosanitarna in zdravstvena inspekcija	m <sup>2</sup>	538,76	37,08	6,88%	0,00	0,00%	348,62	64,71%	76,53	14,20%	76,53	14,20%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	538,76	100,00%
5	J15	Veterina	m <sup>2</sup>	727,94	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	727,94	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	727,94	100,00%
6	J16	Špedicija - vstop	m <sup>2</sup>	303,37	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	303,37	100,00%	0,00	0,00%	303,37	100,00%
7	J17	Špedicija - izstop	m <sup>2</sup>	112,72	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	112,72	100,00%	112,72	100,00%
8	J19	Sanitarije, menjalnica	m <sup>2</sup>	94,36	51,67	54,76%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	42,69	45,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	94,36	100,00%
9	J20	Detaljni pregled vozil	m <sup>2</sup>	354,07	0,00	0,00%	112,86	31,88%	241,21	68,12%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	354,07	100,00%
		SKUPAJ (1-9)		3.585,77	698,05	19,47%	958,11	26,72%	589,83	16,45%	76,53	2,13%	76,53	2,13%	727,94	20,30%	42,69	1,19%	303,37	8,46%	112,72	3,14%	3.585,77	100,00%
		KABINE																						
10	JN1	Carinska kontrola	m <sup>2</sup>	28,00	28,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	28,00	100,00%
11	JN1	Policijska kontrola	m <sup>2</sup>	28,00	0,00	0,00%	28,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	28,00	100,00%
12	JN4	Carina - blagovni promet - izstop	m <sup>2</sup>	6,90	0,00	0,00%	6,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,90	100,00%
13	JN10	Carinska kontrola	m <sup>2</sup>	8,00	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8,00	100,00%
14	JN10	Policijska kontrola	m <sup>2</sup>	8,00	0,00	0,00%	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8,00	100,00%
15	JN18	Carina - blagovni promet - vstop	m <sup>2</sup>	6,90	0,00	0,00%	6,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,90	100,00%
		SKUPAJ (10-15)		85,80	36,00	41,96%	49,80	58,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	85,80	100,00%
		NADSTREŠNICE																						
16	JN1	Policijska carina - potniki	m <sup>2</sup>	973,69	215,38	22,12%	758,31	77,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	973,69	100,00%
17	JN4	Carina - blagovni promet - izstop	m <sup>2</sup>	196,15	137,91	70,31%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	58,24	29,69%	196,15	100,00%
18	JN10	Kontrola vstopa - blagovni promet - cestna tehnika	m <sup>2</sup>	262,50	58,07	22,12%	204,43	77,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	262,50	100,00%
19	JN18	Blagovni promet - vstop	m <sup>2</sup>	201,95	0,00	0,00%	64,38	31,88%	137,57	68,12%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	201,95	100,00%
		SKUPAJ (16-19)		1.634,29	411,36	25,17%	1.027,12	62,85%	137,57	8,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	58,24	3,56%	1.634,29	100,00%
		SKUPAJ (1-19)		5.305,86	1.145,41	21,59%	2.035,03	38,35%	727,40	13,71%	76,53	1,44%	76,53	1,44%	727,94	13,72%	42,69	0,80%	303,37	5,72%	170,96	3,22%	5.305,86	100,00%
		TRANSFORMATORSKA POSTAJA																						
20	J21	Transformatorska postaja	m <sup>2</sup>	31,86	6,88	21,59%	12,22	38,36%	4,37	13,72%	0,46	1,44%	0,46	1,44%	4,37	13,72%	0,25	0,78%	1,82	5,71%	1,03	3,23%	31,86	100,00%
		SKUPAJ (20-20)		31,86	6,88	21,59%	12,22	38,36%	4,37	13,72%	0,46	1,44%	0,46	1,44%	4,37	13,72%	0,25	0,78%	1,82	5,71%	1,03	3,23%	31,86	100,00%
		VSE SKUPAJ (1-20)		5.337,72	1.152,29	21,59%	2.047,25	38,35%	731,77	13,71%	76,99	1,44%	76,99	1,44%	732,31	13,72%	42,94	0,80%	305,19	5,72%	171,99	3,22%	5.337,72	100,00%

TABELA 1A: DELILNIK POVRŠIN OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU MMP JELŠANE  
s prikazom površin posameznih prostorov špeditij

Zap. št.	Opis		Merska enota	Velikost	Uporabniki																		SKUPAJ	
					MJU prazno		MNZ		FURS		ZIRS prazno		FITO prazno		VURS prazno		MENJALNICA		ŠPEDITCIJA J16		ŠPEDITCIJA J17			
	Št. objekta	Naziv objekta			Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
		OBJEKTI																						
1	J1	Policija, carina – potniki	m <sup>2</sup>	1.085,37	240,12	22,12%	845,25	77,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.085,37	100,00%
2	J4	Carina - blagovni promet - izstop	m <sup>2</sup>	266,92	266,92	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	266,92	100,00%
3	J13	Sanitarni objekt	m <sup>2</sup>	102,26	102,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	102,26	100,00%
4	J14	Carina - blagovni promet - vstop, fitosanitarna in zdravstvena inspekcija	m <sup>2</sup>	538,76	37,08	6,88%	0,00	0,00%	348,62	64,71%	76,53	14,20%	76,53	14,20%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	538,76	100,00%
5	J15	Veterina	m <sup>2</sup>	727,94	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	727,94	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	727,94	100,00%
6	J16	Špedicija - vstop	m <sup>2</sup>	303,37	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	303,37	100,00%	0,00	0,00%	303,37	100,00%
7	J17	Špedicija - izstop	m <sup>2</sup>	112,72	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	112,72	100,00%	112,72	100,00%
8	J19	Sanitarije, menjalnica	m <sup>2</sup>	94,36	51,67	54,76%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	42,69	45,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	94,36	100,00%
9	J20	Detajlni pregled vozil	m <sup>2</sup>	354,07	0,00	0,00%	112,86	31,88%	241,21	68,12%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	354,07	100,00%
		SKUPAJ (1-9)		3.585,77	698,05	19,47%	958,11	26,72%	589,83	16,45%	76,53	2,13%	76,53	2,13%	727,94	20,30%	42,69	1,19%	303,37	8,46%	112,72	3,14%	3.585,77	100,00%
		KABINE																						
10	JN1	Carinska kontrola	m <sup>2</sup>	28,00	28,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	28,00	100,00%
11	JN1	Policijska kontrola	m <sup>2</sup>	28,00	0,00	0,00%	28,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	28,00	100,00%
12	JN4	Carina - blagovni promet - izstop	m <sup>2</sup>	6,90	0,00	0,00%	6,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,90	100,00%
13	JN10	Carinska kontrola	m <sup>2</sup>	8,00	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8,00	100,00%
14	JN10	Policijska kontrola	m <sup>2</sup>	8,00	0,00	0,00%	8,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8,00	100,00%
15	JN18	Carina - blagovni promet - vstop	m <sup>2</sup>	6,90	0,00	0,00%	6,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,90	100,00%
		SKUPAJ (10-15)		85,80	36,00	41,96%	49,80	58,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	85,80	100,00%
		NADSTREŠNICE																						
16	JN1	Policija, carina - potniki	m <sup>2</sup>	973,69	215,38	22,12%	758,31	77,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	973,69	100,00%
17	JN4	Carina - blagovni promet - izstop	m <sup>2</sup>	196,15	137,91	70,31%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	58,24	29,69%	196,15	100,00%
18	JN10	Kontrola vstopa - blagovni promet - cestna tehnica	m <sup>2</sup>	262,50	58,07	22,12%	204,43	77,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	262,50	100,00%
19	JN18	Blagovni promet - vstop	m <sup>2</sup>	201,95	0,00	0,00%	64,38	31,88%	137,57	68,12%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	201,95	100,00%
		SKUPAJ (16-19)		1.634,29	411,36	25,17%	1.027,12	62,85%	137,57	8,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	58,24	3,56%	1.634,29	100,00%
		SKUPAJ (1-19)		5.305,86	1.145,41	21,59%	2.035,03	38,35%	727,40	13,71%	76,53	1,44%	76,53	1,44%	727,94	13,72%	42,69	0,80%	303,37	5,72%	170,96	3,22%	5.305,86	100,00%
		TRANSFORMATORSKA POSTAJA																						
20	J21	Transformatorska postaja	m <sup>2</sup>	31,86	6,88	21,59%	12,22	38,36%	4,37	13,72%	0,46	1,44%	0,46	1,44%	4,37	13,72%	0,25	0,78%	1,82	5,71%	1,03	3,23%	31,86	100,00%
		SKUPAJ (20-20)		31,86	6,88	21,59%	12,22	38,36%	4,37	13,72%	0,46	1,44%	0,46	1,44%	4,37	13,72%	0,25	0,78%	1,82	5,71%	1,03	3,23%	31,86	100,00%
		VSE SKUPAJ (1-20)		5.337,72	1.152,29	21,59%	2.047,25	38,35%	731,77	13,71%	76,99	1,44%	76,99	1,44%	732,31	13,72%	42,94	0,80%	305,19	5,72%	171,99	3,22%	5.337,72	100,00%

Opomba: Izhodišče za izračun deležev so površine objektov, ki so prikazane v TABELI - 1 in TABELI - 1A  
Storitve upravljanja plačujejo uporabniki na podlagi deleža v površini objektov visokogradnje

Uporabniki		m2
MJU - Ministrstvo za javno upravo		4.788,84
MENJALNICA		42,69
ŠPEDITCIJE		474,33
Od tega :		
J16 - špeditcija 1		37,47
J16 - špeditcija 2		38,04
J16 - špeditcija 3		38,04
J16 - špeditcija 4		37,58
J16 - špeditcija 5		37,58
J16 - špeditcija 6		38,22
J16 - špeditcija 7		38,22
J16 - špeditcija 8		38,22
J17 - špeditcija 1		42,78
J17 - špeditcija 2		43,08
J17 - špeditcija 3		41,94
J17 - špeditcija 4		43,16
VSE SKUPAJ		5.305,86

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA OBJEKTOV MMP JELŠANE  
(FIKSNI STROŠKI)**

Uporabniki		del MJU na uporabnike		delež špedicije		delež glede na celoto	
		m2 objektov	%	m2 objektov	%		
MJU prazno		1.145,41	21,59%				21,59%
MNZ		2.035,03	38,35%				38,35%
FURS		727,40	13,71%				13,71%
MJU (ZIRS)		76,53	1,44%				1,44%
MJU (FITO)		76,53	1,44%				1,44%
MJU (VURS)		727,94	13,72%				13,72%
MENJALNICA		42,69	0,80%				0,80%
ŠPEDICIJE		474,33	8,94%			8,94%	
	J16 - špedicija 1			37,47	7,90%		0,71%
	J16 - špedicija 2			38,04	8,02%		0,72%
	J16 - špedicija 3			38,04	8,02%		0,72%
	J16 - špedicija 4			37,58	7,92%		0,71%
	J16 - špedicija 5			37,58	7,92%		0,71%
	J16 - špedicija 6			38,22	8,06%		0,72%
	J16 - špedicija 7			38,22	8,06%		0,72%
	J16 - špedicija 8			38,22	8,06%		0,72%
	J17 - špedicija 1			42,78	9,02%		0,81%
	J17 - špedicija 2			43,08	9,08%		0,81%
	J17 - špedicija 3			41,94	8,84%		0,79%
	J17 - špedicija 4			43,16	9,10%		0,81%
<b>SKUPAJ</b>		5.305,86	100,00%	474,33	100,00%		100,00%

Storitve upravljanja plačujejo direktni uporabniki glede na površino v uporabi

**MJU plačuje stroške upravljanja in vzdrževanja za državne organe in za delež nezasedenih špedicij in nezasedeno menjalnico.**

## KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV PORABE ELEKTRIKE MMP JELŠANE

JAVNA RAZSVETLJAVA odjemno mesto št. 357101175675, merilno mesto št. 7-139764

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA RAZSVETLJAVO			JAVNO
MERILNO MESTO	139764	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
MJU	5.337,72	5.337,72	100,00%
SKUPAJ	5.337,72	5.337,72	100,00%

## OBJEKT J13 IN J19

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT J13 IN J19 (SANITARIJE)			
		DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU	646,38	0,00	0,00%
MNZ	958,11	958,11	33,18%
FURS	589,83	589,83	20,43%
MJU (ZIRS)	76,53	76,53	2,65%
MJU (FITO)	76,53	76,53	2,65%
MJU (VURS)	727,94	727,94	25,21%
menjalnica	42,69	42,69	1,48%
J16 - špedicija 1	37,47	37,47	1,30%
J16 - špedicija 2	38,04	38,04	1,32%
J16 - špedicija 3	38,04	38,04	1,32%
J16 - špedicija 4	37,58	37,58	1,30%
J16 - špedicija 5	37,58	37,58	1,30%
J16 - špedicija 6	38,22	38,22	1,32%
J16 - špedicija 7	38,22	38,22	1,32%
J16 - špedicija 8	38,22	38,22	1,32%
J17 - špedicija 1	28,21	28,21	0,98%
J17 - špedicija 2	28,41	28,41	0,98%
J17 - špedicija 3	27,65	27,65	0,96%
J17 - špedicija 4	28,46	28,46	0,99%
SKUPAJ	3.534,11	2.887,73	100,00%

MJU plačuje stroške elektrike za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška elektrike za nesasedene prostore špedicij in menjalnice krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.

## OBJEKT J16 odjemno mesto 357101175723, merilno mesto št. 7-139766

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT J16			
MERILNO MESTO	139766	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		%
J16 - špedicija 1	37,47	12,35%	12,35%
J16 - špedicija 2	38,04	12,54%	12,54%
J16 - špedicija 3	38,04	12,54%	12,54%
J16 - špedicija 4	37,58	12,39%	12,39%
J16 - špedicija 5	37,58	12,39%	12,39%
J16 - špedicija 6	38,22	12,60%	12,60%
J16 - špedicija 7	38,22	12,60%	12,60%
J16 - špedicija 8	38,22	12,60%	12,60%
SKUPAJ	303,37	100,00%	100,00%

Stroške elektrike za prazne prostore krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov.

V primeru, da je objekt J16 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške električne energije MJU.

## OBJEKT J17 odjemno mesto 357101175734, merilno mesto št. 7-139765

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT J17			
MERILNO MESTO	139765	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		
J17 - špedicija 1	28,21	25,02%	25,02%
J17 - špedicija 2	28,41	25,20%	25,20%
J17 - špedicija 3	27,65	24,53%	24,53%
J17 - špedicija 4	28,46	25,25%	25,25%
SKUPAJ	112,73	100,00%	100,00%

Stroške elektrike za prazne prostore krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov.

V primeru, da je objekt J17 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške električne energije MJU.

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV PORABE VODE - OBJEKTI VISOKE GRADNJE MMP JELŠANE**

Stroški porabe vode za objekte visoke gradnje se plačujejo po števcih, ki so ločeni za posamezne objekte.

Delež porabe za posameznega uporabnika v objektu se razdeli glede na delež površine v uporabi. Delež površine posameznega uporabnika je določen na podlagi tabele 1-A.

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J1**

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU J1			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	240,12	0,00	0,00%
MNZ	845,25	845,25	100,00%
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.085,37</b>	<b>845,25</b>	<b>100,00%</b>

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J4**

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU J4			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	266,92	266,92	100,00%
<b>SKUPAJ</b>	<b>266,92</b>	<b>266,92</b>	<b>100,00%</b>

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J13 IN J19 (SANITARIJE)**

OBRAČUN PORABLJENE VODE ZA OBJEKT J13 IN J19 (SANITARIJE)			
		DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU	646,38	0,00	0,00%
MNZ	958,11	958,11	33,18%
FURS	589,83	589,83	20,43%
MJU (ZIRS)	76,53	76,53	2,65%
MJU (FITO)	76,53	76,53	2,65%
MJU (VURS)	727,94	727,94	25,21%
menjalnica	42,69	42,69	1,48%
J16 - špedicija 1	37,47	37,47	1,30%
J16 - špedicija 2	38,04	38,04	1,32%
J16 - špedicija 3	38,04	38,04	1,32%
J16 - špedicija 4	37,58	37,58	1,30%
J16 - špedicija 5	37,58	37,58	1,30%
J16 - špedicija 6	38,22	38,22	1,32%
J16 - špedicija 7	38,22	38,22	1,32%
J16 - špedicija 8	38,22	38,22	1,32%
J17 - špedicija 1	28,21	28,21	0,98%
J17 - špedicija 2	28,41	28,41	0,98%
J17 - špedicija 3	27,65	27,65	0,96%
J17 - špedicija 4	28,46	28,46	0,99%
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.534,11</b>	<b>2.887,73</b>	<b>100,00%</b>

*MJU plačuje stroške porabe vode za državne organe za skupne sanitarne objekte!*

*Delež stroška porabe vode za nesazedene prostore špedicij in menjalnice krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.*

*V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.*

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J14**

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU J14			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU nezasedeno	37,08	0,00	0,00%
FURS	348,62	348,62	100,00%
MJU (ZIRS) - nezasedeno	76,53	0,00	0,00%
MJU (FITO) - nezasedeno	76,53	0,00	0,00%
SKUPAJ	538,76	348,62	100,00%

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J15**

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU J15			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MJU (VURS) nezasedeno	727,94	727,94	100,00%
SKUPAJ	727,94	727,94	100,00%

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J16**

OBRAČUN PORABLJENE VODE ZA OBJEKT J16			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		%
J16 - špedicija 1	37,47	12,35%	12,35%
J16 - špedicija 2	38,04	12,54%	12,54%
J16 - špedicija 3	38,04	12,54%	12,54%
J16 - špedicija 4	37,58	12,39%	12,39%
J16 - špedicija 5	37,58	12,39%	12,39%
J16 - špedicija 6	38,22	12,60%	12,60%
J16 - špedicija 7	38,22	12,60%	12,60%
J16 - špedicija 8	38,22	12,60%	12,60%
SKUPAJ	303,37	100,00%	100,00%

*Stroške porabe vode za prazne prosotre krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov. V primeru, da je objekt J16 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške porabe vode MJU.*

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J17**

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJEKT J17			
MERILNO MESTO	139765	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2		
J17 - špedicija 1	28,21	25,02%	25,02%
J17 - špedicija 2	28,41	25,20%	25,20%
J17 - špedicija 3	27,65	24,53%	24,53%
J17 - špedicija 4	28,46	25,25%	25,25%
SKUPAJ	112,73	100,00%	100,00%

*Stroške porabe vode za prazne prosotre krijejo ostali najemniki, glede na dejanski delež zasedenosti prostorov. V primeru, da je objekt J17 v celoti prazen oz. nezaseden, krije stroške porabe vode MJU.*

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA PORABO VODE V OBJEKTU J20**

OBRAČUN PORABLJENE VODE V OBJEKTU J20			
			DELEŽ UPORABNIKA
UPORABNIK	m2	m2	%
MNZ	112,86	112,86	31,88%
FURS	241,21	241,21	68,12%
SKUPAJ	354,07	354,07	100,00%

TABELA G:

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA ZA OBJEKTE VISOKE GRADNJE (nabava kuriva) MMP JELŠANE

Ogrevanje objektov visoke gradnje je ločeno po posameznih objektih.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU J1

Strošek za ogrevanje za prostore v objektu J1 se deli na direktne uporabnike in sicer za nezasedene prostore v višini 50%, ostalo na uporabnike prostorov

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J1			
UPORABNIK	m2	m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MJU nezasedeno	240,12	120,06	12,44%
MNZ	845,25	845,25	87,56%
SKUPAJ	1.085,37	965,31	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU J4

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J4			
UPORABNIK	m2	m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MJU nezasedeno	266,92	266,92	100,00%
SKUPAJ	266,92	266,92	100,00%

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU J13 in J19 (javne sanitarije)

OBRAČUN OGREVANJA ZA OBJEKT J13 IN J19 (SANITARIJE)			
UPORABNIK	m2	m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MJU	646,38	0,00	0,00%
MNZ	958,11	958,11	33,18%
FURS	589,83	589,83	20,43%
MJU (ZIRS)	76,53	76,53	2,65%
MJU (FITO)	76,53	76,53	2,65%
MJU (VURS)	727,94	727,94	25,21%
menjalnica	42,69	42,69	1,48%
J16 - špedicija 1	37,47	37,47	1,30%
J16 - špedicija 2	38,04	38,04	1,32%
J16 - špedicija 3	38,04	38,04	1,32%
J16 - špedicija 4	37,58	37,58	1,30%
J16 - špedicija 5	37,58	37,58	1,30%
J16 - špedicija 6	38,22	38,22	1,32%
J16 - špedicija 7	38,22	38,22	1,32%
J16 - špedicija 8	38,22	38,22	1,32%
J17 - špedicija 1	28,21	28,21	0,98%
J17 - špedicija 2	28,41	28,41	0,98%
J17 - špedicija 3	27,65	27,65	0,96%
J17 - špedicija 4	28,46	28,46	0,99%
SKUPAJ	3.534,11	2.887,73	100,00%

MJU plačuje stroške ogrevanja za državne organe za skupne sanitarne objekte!

Delež stroška ogrevanja za nezasedene prostore špedicij in menjalnico krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.

V primeru, da so špedicije in menjalnica nezasedeni, krije stroške za te prostore MJU.

KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV ZA OGREVANJE V OBJEKTU J14

Strošek za ogrevanje za prostore v objektu J14 se deli na direktne uporabnike in sicer za nezasedene prostore v višini 50%, ostalo na uporabnike prostorov

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J14			
UPORABNIK	m2	m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MJU nezasedeno	37,08	18,54	4,18%
FURS	348,62	348,62	78,57%
MJU (ZIRS) - nezasedeno	76,53	38,27	8,62%
MJU (FITO) - nezasedeno	76,53	38,27	8,62%
SKUPAJ	538,76	443,69	100,00%

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA V OBJEKTU J15**

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J15			
UPORABNIK	m2	m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MJU (VURS) nezasedeno	727,94	727,94	100,00%
<b>SKUPAJ</b>	<b>727,94</b>	<b>727,94</b>	<b>100,00%</b>

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA V OBJEKTU J16**

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J16			
UPORABNIK	m2		DELEŽ UPORABNIKA %
J16 - špedicija 1	37,47	12,35%	12,35%
J16 - špedicija 2	38,04	12,54%	12,54%
J16 - špedicija 3	38,04	12,54%	12,54%
J16 - špedicija 4	37,58	<b>12,39%</b>	12,39%
J16 - špedicija 5	37,58	12,39%	12,39%
J16 - špedicija 6	38,22	12,60%	12,60%
J16 - špedicija 7	38,22	12,60%	12,60%
J16 - špedicija 8	38,22	12,60%	12,60%
<b>SKUPAJ</b>	<b>303,37</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

MJU plačuje stroške ogrevanja za nezasedene prostore v objektu J16 upoštevajoč faktor 0,5.  
V primeru, da so vsi prostori v objektu J16 nezasedeni oz. prazni, krije stroške MJU.

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA V OBJEKTU J17**

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J17			
UPORABNIK	m2	DELEŽ UPORABNIKA	DELEŽ UPORABNIKA
J17 - špedicija 1	28,21	25,02%	25,02%
J17 - špedicija 2	28,41	25,20%	25,20%
J17 - špedicija 3	27,65	24,53%	24,53%
J17 - špedicija 4	28,46	<b>25,25%</b>	25,25%
<b>SKUPAJ</b>	<b>112,73</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

MJU plačuje stroške ogrevanja za nezasedene prostore v objektu J17 upoštevajoč faktor 0,5.  
V primeru, da so vsi prostori v objektu J17 nezasedeni oz. prazni, krije stroške MJU.

**KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV OGREVANJA V OBJEKTU J20**

OBRAČUN OGREVANJA V OBJEKTU J20			
UPORABNIK	m2	m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MNZ	112,86	112,86	31,88%
FURS	241,21	241,21	68,12%
<b>SKUPAJ</b>	<b>354,07</b>	<b>354,07</b>	<b>100,00%</b>



## DELITEV STROŠKOV ODVOZA SMETI

Stroški odvoza smeti se razdelijo glede na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELE 1.

## DELITEV STROŠKOV REZERVNEGA ELEKTRIČNEGA NAPAJANJA

Skupni stroški rezervnega električnega napajanja (stroški nabave goriva,...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELE 1.

Na posamezne špedicije se stroški razdelijo po deležu kvadrature.

## DELITEV STROŠKOV ČISTILNE NAPRAVE

Stroški delovanja čistilne naprave (čiščenje, praznjenje...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELE 1.

DELITEV STROŠKA ODVOZA SMETI, VZDRŽEVANJA ČISTILNE NAPRAVA IN REZERVNEGA NAPAJANJA (gorivo) na MMP JELŠANE			
UPORABNIK	m2	DELEŽ UPORABNIKA m2	DELEŽ UPORABNIKA %
MJU	646,38	0,00	0,00%
MNZ	958,11	958,11	47,74%
FURS	589,83	589,83	29,39%
MJU (ZIRS)	76,53	0,00	0,00%
MJU (FITO)	76,53	0,00	0,00%
MJU (VURS)	727,94	0,00	0,00%
menjalnica	42,69	42,69	2,13%
J16 - špedicija 1	37,47	37,47	1,87%
J16 - špedicija 2	38,04	38,04	1,90%
J16 - špedicija 3	38,04	38,04	1,90%
J16 - špedicija 4	37,58	37,58	1,87%
J16 - špedicija 5	37,58	37,58	1,87%
J16 - špedicija 6	38,22	38,22	1,90%
J16 - špedicija 7	38,22	38,22	1,90%
J16 - špedicija 8	38,22	38,22	1,90%
J17 - špedicija 1	28,21	28,21	1,41%
J17 - špedicija 2	28,41	28,41	1,42%
J17 - špedicija 3	27,65	27,65	1,38%
J17 - špedicija 4	28,46	28,46	1,42%
SKUPAJ	3.534,11	2.006,73	100,00%

***Delež stroška nesazadenih prostorov špedicij in menjalnice krijejo ostali najemniki, glede na dejansko zasedenost teh prostorov.***

***V primeru, da so vsi prostori špedicij in menjalnica nezasedeni, krije stroške MNZ in FURS glede na dejansko zasedenost prostorov.***